

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,500,388,070	1,736,418,208	△ 236,030,138
未収金	9,132,430	18,481,849	△ 9,349,419
未収還付消費税	39,217,300	0	39,217,300
立替金	426,833	478,643	△ 51,810
前払金	10,366,585	10,155,825	210,760
仮払金	26,331	2,133,905	△ 2,107,574
流動資産合計	1,559,557,549	1,767,668,430	△ 208,110,881
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
土地	16,807,710,096	16,807,710,096	0
投資有価証券	4,549,470,755	4,549,002,788	467,967
普通預金	13,529,245	13,997,212	△ 467,967
基本財産合計	21,370,710,096	21,370,710,096	0
(2) 特定資産			
冷却設備整備基金	214,000,000	214,000,000	0
特定資産建物	2,506,618,120	2,582,491,090	△ 75,872,970
特定資産合計	2,720,618,120	2,796,491,090	△ 75,872,970
(3) その他固定資産			
有形固定資産	12,615,389,508	12,758,624,778	△ 143,235,270
建物	2,421,407,969	2,522,538,570	△ 101,130,601
建物付属設備	8,411,246,406	8,187,077,893	224,168,513
構築物	812,231,743	891,707,582	△ 79,475,839
機械及び装置	783,270,077	957,678,440	△ 174,408,363
車両運搬具	3	261,634	△ 261,631
什器備品	90,768,160	102,470,249	△ 11,702,089
リース資産	1,608,860	2,034,120	△ 425,260
土地	94,856,290	94,856,290	0
無形固定資産	10,432,931	5,597,565	4,835,366
ソフトウェア	7,885,374	3,050,008	4,835,366
電話加入権	2,547,557	2,547,557	0
投 資	224,904,663	134,823,328	90,081,335
敷金・保証金	108,000	108,000	0
長期前払金	24,796,663	34,715,328	△ 9,918,665
投資有価証券	200,000,000	100,000,000	100,000,000
その他固定資産合計	12,850,727,102	12,899,045,671	△ 48,318,569
固定資産合計	36,942,055,318	37,066,246,857	△ 124,191,539
資 産 合 計	38,501,612,867	38,833,915,287	△ 332,302,420

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
II 負債の部			
1. 流動負債			
一年内返済予定長期借入金	180,000,000	180,000,000	0
短期預り保証金	7,200,000	30,920,000	△ 23,720,000
未払金	223,457,245	165,201,063	58,256,182
未払消費税等	0	143,561,700	△ 143,561,700
預り金	5,163,881	4,282,986	880,895
前受金	214,203,619	205,140,936	9,062,683
仮受金	0	1,008,310	△ 1,008,310
短期リース債務	1,102,200	1,061,280	40,920
職員賞与引当金	19,938,265	19,368,223	570,042
流動負債合計	651,065,210	750,544,498	△ 99,479,288
2. 固定負債			
資産除去債務	6,719,849,000	6,646,155,000	73,694,000
長期借入金	900,000,000	1,080,000,000	△ 180,000,000
預り保証金	3,192,458,946	3,189,249,246	3,209,700
職員退職給付引当金	214,815,200	213,411,600	1,403,600
役員退任給付引当金	10,942,800	7,815,528	3,127,272
リース債務	506,660	972,840	△ 466,180
固定負債合計	11,038,572,606	11,137,604,214	△ 99,031,608
負債合計	11,689,637,816	11,888,148,712	△ 198,510,896
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産	23,837,218,216	23,913,091,186	△ 75,872,970
出捐金受入額	23,837,218,216	23,913,091,186	△ 75,872,970
指定正味財産合計額	23,837,218,216	23,913,091,186	△ 75,872,970
(うち基本財産への充当額)	(21,330,600,096)	(21,330,600,096)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(2,506,618,120)	(2,582,491,090)	(△ 75,872,970)
2. 一般正味財産	2,974,756,835	3,032,675,389	△ 57,918,554
(うち基本財産への充当額)	(40,110,000)	(40,110,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(214,000,000)	(214,000,000)	(0)
正味財産合計	26,811,975,051	26,945,766,575	△ 133,791,524
負債及び正味財産合計	38,501,612,867	38,833,915,287	△ 332,302,420

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	120,944,667	120,852,817	91,850
基本財産運用収入	120,944,667	120,852,817	91,850
特定資産運用益	780,547	0	780,547
特定資産運用収入	780,547	0	780,547
受取補助金等	76,372,970	83,940,455	△ 7,567,485
受取民間助成金	500,000	8,067,485	△ 7,567,485
受取補助金等振替額	75,872,970	75,872,970	0
賃料収入	2,534,765,660	2,496,974,845	37,790,815
施設賃貸料	2,406,925,970	2,372,076,797	34,849,173
駐車場賃貸料	126,362,940	123,421,298	2,941,642
急速凍結室運転手数料	1,476,750	1,476,750	0
雑収入	41,312,695	45,587,360	△ 4,274,665
受取利息	3,645,469	1,228,554	2,416,915
雑収入	37,667,226	44,358,806	△ 6,691,580
経常収益計	2,774,176,539	2,747,355,477	26,821,062
(2) 経常費用			
事業費	2,807,514,162	2,702,909,914	104,604,248
人件費	310,776,312	297,501,355	13,274,957
役員報酬	31,275,600	32,792,880	△ 1,517,280
職員給料手当	197,242,482	190,317,742	6,924,740
職員賞与引当金繰入額	18,941,352	18,399,813	541,539
役員退任給付費用	2,501,818	2,623,430	△ 121,612
職員退職給付費用	21,000,700	14,794,065	6,206,635
法定福利費	38,534,774	37,124,030	1,410,744
福利厚生費	1,279,586	1,449,395	△ 169,809
業務費	1,097,298,107	1,082,926,947	14,371,160
会議費	110,518	203,084	△ 92,566
入居促進費	145,200	132,000	13,200
旅費交通費	14,648,987	11,510,663	3,138,324
通信運搬費	1,770,299	1,895,187	△ 124,888
什器備品費	1,513,777	5,428,123	△ 3,914,346
消耗品費	20,452,051	17,225,312	3,226,739
印刷製本費	940,500	0	940,500
光熱水料費	25,309,308	23,632,669	1,676,639
借料及び損料	21,400,764	21,042,574	358,190
諸謝金	165,000	330,310	△ 165,310
租税公課	401,212,249	453,846,248	△ 52,633,999
新聞図書費	943,872	877,972	65,900
交際費	1,716,177	1,850,912	△ 134,735
保険料	10,517,195	8,110,948	2,406,247
雑役務費	520,334,290	469,726,562	50,607,728
部分肉流通促進対策費	12,936,017	9,145,577	3,790,440
普及啓発費	23,934,797	33,775,468	△ 9,840,671
研修諸費	525,216	607,700	△ 82,484
業務委託費	26,316,783	17,579,223	8,737,560
会費負担費	1,585,535	1,463,935	121,600
支払利息	10,772,008	4,542,480	6,229,528
雑費	47,564	0	47,564

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
設備費	1,399,439,743	1,322,481,612	76,958,131
建物等修繕費	282,762,182	190,290,114	92,472,068
減価償却費	1,042,983,561	1,059,310,498	△ 16,326,937
利息費用	73,694,000	72,881,000	813,000
管理費	33,099,471	32,214,635	884,836
人件費	24,371,380	23,894,632	476,748
役員報酬	8,448,900	8,678,220	△ 229,320
職員給料手当	10,349,076	9,987,105	361,971
職員賞与引当金繰入額	996,913	968,411	28,502
役員退任給付費用	625,454	655,858	△ 30,404
職員退職給付費用	1,105,300	778,635	326,665
法定福利費	2,719,185	2,665,359	53,826
福利厚生費	126,552	161,044	△ 34,492
業務費	7,762,230	7,354,142	408,088
会議費	746,380	408,347	338,033
旅費交通費	1,370,197	1,161,408	208,789
通信運搬費	111,528	121,606	△ 10,078
什器備品費	218,115	48,990	169,125
消耗品費	332,251	318,402	13,849
光熱水料費	2,004,945	2,074,568	△ 69,623
租税公課	1,023,721	1,077,852	△ 54,131
新聞図書費	5,620	44,980	△ 39,360
交際費	293,214	497,557	△ 204,343
雑役務費	793,464	981,114	△ 187,650
研修諸費	170,270	25,800	144,470
会費負担費	692,525	563,518	129,007
雑費	0	30,000	△ 30,000
設備費	965,861	965,861	0
減価償却費	965,861	965,861	0
経常費用計	2,840,613,633	2,735,124,549	105,489,084
当期経常増減額	△ 66,437,094	12,230,928	△ 78,668,022
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
固定資産売却益	0	15,133	△ 15,133
受取補償金等	9,000,000	0	9,000,000
経常外収益計	9,000,000	15,133	8,984,867
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	211,476	2,072,070	△ 1,860,594
施設整備関連費用	269,984	3,337,677	△ 3,067,693
経常外費用計	481,460	5,409,747	△ 4,928,287
当期経常外増減額	8,518,540	△ 5,394,614	13,913,154
当期一般正味財産増減額	△ 57,918,554	6,836,314	△ 64,754,868
一般正味財産期首残高	3,032,675,389	3,025,839,075	6,836,314
一般正味財産期末残高	2,974,756,835	3,032,675,389	△ 57,918,554
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	△ 75,872,970	△ 75,872,970	0
当期指定正味財産増減額	△ 75,872,970	△ 75,872,970	0
指定正味財産期首残高	23,913,091,186	23,988,964,156	△ 75,872,970
指定正味財産期末残高	23,837,218,216	23,913,091,186	△ 75,872,970
III 正味財産期末残高	26,811,975,051	26,945,766,575	△ 133,791,524

正味財産増減計算書内訳表
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	法人会計 (管理費)	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	110,006,667	10,938,000		120,944,667
基本財産運用収入	110,006,667	10,938,000		120,944,667
特定資産運用益	780,547	0		780,547
特定資産運用収入	780,547	0		780,547
受取補助金等	76,372,970	0		76,372,970
受取民間助成金	500,000	0		500,000
受取補助金等振替額	75,872,970	0		75,872,970
賃貸収入	2,512,604,189	22,161,471		2,534,765,660
施設賃貸料	2,384,764,499	22,161,471		2,406,925,970
駐車場賃貸料	126,362,940	0		126,362,940
急速凍結室運転手数料	1,476,750	0		1,476,750
雑収入	41,312,695	0		41,312,695
受取利息	3,645,469	0		3,645,469
雑収入	37,667,226	0		37,667,226
経常収益計	2,741,077,068	33,099,471		2,774,176,539
(2) 経常費用				
人件費	310,776,312	24,371,380		335,147,692
役員報酬	31,275,600	8,448,900		39,724,500
職員給料手当	197,242,482	10,349,076		207,591,558
職員賞与引当金繰入額	18,941,352	996,913		19,938,265
役員退任給付費用	2,501,818	625,454		3,127,272
職員退職給付費用	21,000,700	1,105,300		22,106,000
法定福利費	38,534,774	2,719,185		41,253,959
福利厚生費	1,279,586	126,552		1,406,138
業務費	1,097,298,107	7,762,230		1,105,060,337
会議費	110,518	746,380		856,898
入居促進費	145,200	0		145,200
旅費交通費	14,648,987	1,370,197		16,019,184
通信運搬費	1,770,299	111,528		1,881,827
什器備品費	1,513,777	218,115		1,731,892
消耗品費	20,452,051	332,251		20,784,302
印刷製本費	940,500	0		940,500
光熱水料費	25,309,308	2,004,945		27,314,253
借料及び損料	21,400,764	0		21,400,764
諸謝金	165,000	0		165,000
租税公課	401,212,249	1,023,721		402,235,970
新聞図書費	943,872	5,620		949,492
交際費	1,716,177	293,214		2,009,391
保険料	10,517,195	0		10,517,195
雑役務費	520,334,290	793,464		521,127,754
部分肉流通促進対策費	12,936,017	0		12,936,017
普及啓発費	23,934,797	0		23,934,797
研修諸費	525,216	170,270		695,486
業務委託費	26,316,783	0		26,316,783
会費負担費	1,585,535	692,525		2,278,060
支払利息	10,772,008	0		10,772,008
雑費	47,564	0		47,564
設備費	1,399,439,743	965,861		1,400,405,604
建物等修繕費	282,762,182	0		282,762,182
減価償却費	1,042,983,561	965,861		1,043,949,422
利息費用	73,694,000	0		73,694,000
経常費用計	2,807,514,162	33,099,471		2,840,613,633
当期経常増減額	△ 66,437,094	0		△ 66,437,094

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	法人会計 (管理費)	内部取引消去	合計
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
受取補償金等	9,000,000	0		9,000,000
経常外収益計	9,000,000	0		9,000,000
(2) 経常外費用				
固定資産除却損	211,469	7		211,476
施設整備関連費用	269,984	0		269,984
経常外費用計	481,453	7		481,460
当期経常外増減額	8,518,547	△ 7		8,518,540
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 57,918,547	△ 7		△ 57,918,554
当期一般正味財産増減額	△ 57,918,547	△ 7		△ 57,918,554
一般正味財産期首残高	3,024,419,804	8,255,585		3,032,675,389
一般正味財産期末残高	2,966,501,257	8,255,578		2,974,756,835
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	△ 75,872,970	0		△ 75,872,970
当期指定正味財産増減額	△ 75,872,970	0		△ 75,872,970
指定正味財産期首残高	23,521,104,046	391,987,140		23,913,091,186
指定正味財産期末残高	23,445,231,076	391,987,140		23,837,218,216
III 正味財産期末残高	26,411,732,333	400,242,718		26,811,975,051

キャッシュ・フロー計算書
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 57,918,554	6,836,314	△ 64,754,868
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	1,043,949,422	1,060,276,359	△ 16,326,937
基本財産の増減額	467,967	10,467,967	△ 10,000,000
固定資産売却益	0	△ 15,133	15,133
固定資産除却損	211,476	2,072,070	△ 1,860,594
貸倒引当金増減額	0	△ 1,887,872	1,887,872
職員賞与引当金増減額	570,042	1,541,849	△ 971,807
職員退職給付引当金増減額	1,403,600	△ 29,444,700	30,848,300
役員退任給付引当金増減額	3,127,272	3,279,288	△ 152,016
受取利息配当金	△ 125,370,683	△ 122,081,371	△ 3,289,312
支払利息	10,772,008	4,542,480	6,229,528
利息費用	73,694,000	72,881,000	813,000
受取補償金	△ 9,000,000	0	△ 9,000,000
未収金増減額	9,349,419	5,880,017	3,469,402
未収還付消費税増減額	△ 39,217,300	103,504,369	△ 142,721,669
立替金増減額	51,810	△ 349,123	400,933
前払金増減額	△ 210,760	△ 7,440,828	7,230,068
仮払金増減額	2,107,574	△ 2,118,085	4,225,659
長期前払金増減額	9,918,665	△ 34,187,080	44,105,745
未払金増減額	△ 94,093,818	△ 8,993,478	△ 85,100,340
未払消費税等増減額	△ 143,561,700	143,561,700	△ 287,123,400
預り金増減額	880,895	△ 1,082,975	1,963,870
前受金増減額	9,062,683	1,402,302	7,660,381
仮受金増減額	△ 1,008,310	481,198	△ 1,489,508
預り保証金増減額	△ 20,510,300	789,180	△ 21,299,480
指定正味財産からの振替額	△ 75,872,970	△ 75,872,970	0
小 計	598,802,438	1,134,042,478	△ 535,240,040
利息及び配当金の受領額	124,902,716	111,613,404	13,289,312
利息の支払額	△ 10,772,008	△ 4,542,480	△ 6,229,528
補償金の受取額	9,000,000	0	9,000,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	721,933,146	1,241,113,402	△ 519,180,256
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
固定資産売却収入	0	1,424,702	△ 1,424,702
敷金・保証金返還収入	0	15,508,086	△ 15,508,086
投資活動収入計	0	16,932,788	△ 16,932,788
2. 投資活動支出			
特定資産取得支出	0	214,000,000	△ 214,000,000
固定資産取得支出	676,891,224	707,491,967	△ 30,600,743
資産除去債務の履行による支出	0	1,156,775,976	△ 1,156,775,976
固定資産の撤去による支出	0	770,427,167	△ 770,427,167
投資有価証券取得支出	100,000,000	100,000,000	0
投資活動支出計	776,891,224	2,948,695,110	△ 2,171,803,886
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 776,891,224	△ 2,931,762,322	2,154,871,098
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 財務活動収入			
財務活動収入計	0	0	0
2. 財務活動支出			
借入金返済支出	180,000,000	180,000,000	0
リース債務返済支出	1,072,060	1,061,280	10,780
財務活動支出計	181,072,060	181,061,280	10,780
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 181,072,060	△ 181,061,280	△ 10,780
IV 現金及び現金同等物の増減額	△ 236,030,138	△ 1,871,710,200	1,635,680,062
V 現金及び現金同等物の期首残高	1,736,418,208	3,608,128,408	△ 1,871,710,200
VI 現金及び現金同等物の期末残高	1,500,388,070	1,736,418,208	△ 236,030,138

財務諸表に対する注記

「公益法人会計基準」(令和2年5月15日改正 内閣府公益認定等委員会)を適用している。

1. 重要な会計方針

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法について
 - ・満期保有目的の債券
償却原価法(定額法)
- (2) 固定資産の減価償却について
 - ① 有形固定資産(リース資産を除く。)
定額法を採用している。
なお、主な耐用年数は次のとおりである。

建物	7～65年
建物付属設備	3～33年
構築物	3～60年
機械及び装置	5～17年
車両運搬具	3～15年
什器備品	3～20年
 - ② 無形固定資産
定額法を採用している。
なお、自社利用のソフトウェアについては、利用可能期間(5年)に基づいている。
 - ③ リース資産
所有権移転外ファイナンスリース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっている。
- (3) 引当金の計上基準について
 - ① 職員賞与引当金
職員に対する賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。
 - ② 職員退職給付引当金
職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。
 - ③ 役員退任給付引当金
役員退任給付金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上している。
- (4) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲について
手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3カ月以内に償還期限の到来する短期的な投資からなっている。
- (5) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は税込方式を採用している。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
土地	16,807,710,096	0	0	16,807,710,096
投資有価証券	4,549,002,788	467,967	0	4,549,470,755
普通預金	13,997,212	0	467,967	13,529,245
小 計	21,370,710,096	467,967	467,967	21,370,710,096
特定資産				
冷却設備整備基金	214,000,000	0	0	214,000,000
特定資産建物	2,582,491,090	0	75,872,970	2,506,618,120
小 計	2,796,491,090	0	75,872,970	2,720,618,120
合 計	24,167,201,186	467,967	76,340,937	24,091,328,216

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
基本財産				
土地	16,807,710,096	(16,807,710,096)		
投資有価証券	4,549,470,755	(4,509,360,755)	(40,110,000)	
普通預金	13,529,245	(13,529,245)		
小 計	21,370,710,096	(21,330,600,096)	(40,110,000)	
特定資産				
冷却設備整備基金	214,000,000		(214,000,000)	
特定資産建物	2,506,618,120	(2,506,618,120)		
小 計	2,720,618,120	(2,506,618,120)	(214,000,000)	
合 計	24,091,328,216	(23,837,218,216)	(254,110,000)	

4. 担保に供している資産

投資有価証券 500,000,000円(帳簿価額)は、一年内返済予定長期借入金及び長期借入金1,080,000,000円の担保に供している。

5. 固定資産の取得価額、補助金圧縮額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、補助金圧縮額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	補助金圧縮額	減価償却累計額	当期末残高
特定資産建物	2,810,110,000	0	303,491,880	2,506,618,120
建物	19,752,048,603	1,089,922,210	16,240,718,424	2,421,407,969
建物付属設備	13,448,567,280	125,129,834	4,912,191,040	8,411,246,406
構築物	2,326,154,364	38,297,408	1,475,625,213	812,231,743
機械及び装置	4,499,909,301	32,106,754	3,684,532,470	783,270,077
車両運搬具	8,077,834	0	8,077,831	3
什器備品	329,429,939	0	238,661,779	90,768,160
リース資産	5,953,200	0	4,344,340	1,608,860
ソフトウェア	15,904,240	0	8,018,866	7,885,374
合 計	43,196,154,761	1,285,456,206	26,875,661,843	15,035,036,712

6. 満期保有目的の債券の帳簿価額、時価及び評価損益
満期保有目的の債券の帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	帳簿価額	時価	評価損益
仕組債 11銘柄	3,839,470,755	3,592,344,000	△ 247,126,755
公共債等 5銘柄	910,000,000	874,626,900	△ 35,373,100
合計	4,749,470,755	4,466,970,900	△ 282,499,855

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳
指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	帳簿価額
経常収益への振替額	
減価償却費計上による振替額	75,872,970
合計	75,872,970

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
助成金						
令和7年度食肉産業 業展・出展事業	公益社団法人 日本食肉協議会	-	500,000	500,000	-	-
合計		-	500,000	500,000	-	

9. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
(1)現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は以下のとおりである。

(単位:円)

	前期末	当期末
現金預金勘定	1,736,418,208	現金預金勘定 1,500,388,070
預入期間が3カ月を超える定期預金	0	預入期間が3カ月を超える定期預金 0
現金及び現金同等物	1,736,418,208	現金及び現金同等物 1,500,388,070

- (2)重要な非資金取引
なし

10. 賃貸等不動産関係

- (1)賃貸等不動産の状況に関する事項
当法人では、川崎市及び大阪市において、賃貸用の施設(土地を含む。)を有している。

- (2)賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価
31,025,155,879	45,318,239,354

(注1)貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額である。

(注2)当期末の時価は、土地については固定資産税評価額等に基づいて当法人で算定した金額であり、建物等については適正な帳簿価額である。

- (3)賃貸等不動産の適正化に関する事項

テナントにより増設された接車バース等について調査を実施した結果、建築関係法令との適合性の観点から対応が必要となる可能性のある建築物が複数確認された。当法人では当該事項について適正化に向けた検討を進めているが、当該事項が当法人の財務諸表に与える影響を現時点において合理的に予測することは困難であるため、財務諸表には反映していない。

11. 金融商品の状況に関する事項

- (1)金融商品に対する取組方針

当法人は、法人運営の財源の一部を運用益によって賄うため、預金、金銭信託、債券、デリバティブ取引を組み込んだ複合金融商品により資産運用する。

当法人が利用するデリバティブ取引は、デリバティブを組み込んだ複合金融商品(仕組債)のみである。

なお、投機目的のデリバティブ取引は行わない方針である。

- (2)金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券、デリバティブ取引を組み込んだ債券(仕組債)であり、発行体の信用リスクにさらされている。

なお、投資有価証券には、満期到来までに資金化することが極めて困難な流動性に乏しい債券(仕組債)3,839,470,755円が含まれている。

ただし、仕組債に組み込まれたデリバティブ取引のリスクは、運用益に関する為替の変動であり、元本に影響を及ぼすものではない。

- (3)金融商品のリスクに係る管理体制

- ①資産運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の財産管理・運用規程に基づき行う。

- ②信用リスクの管理

債券及び仕組債については、発行体の信用情報や時価の状況を定期的に把握し、理事長に報告する。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細は、財務諸表に対する注記2.「基本財産及び特定資産の増減額及びその残高」に記載しているため記載を省略する。

2. 引当金の明細

職員賞与引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
職員賞与引当金	19,368,223	19,938,265	19,368,223	0	19,938,265

職員退職給付引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
職員退職給付引当金	213,411,600	22,106,000	20,702,400	0	214,815,200

役員退任給付引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
役員退任給付引当金	7,815,528	3,127,272	0	0	10,942,800

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として 1,368,521
	普通預金	横浜銀行川崎支店	運転資金として 158,942,068
		三菱UFJ銀行本店	運転資金として 340,260,969
		百十四銀行東京支店	運転資金として 640,871,724
		みずほ銀行新橋支店	運転資金として 116,890,855
		三井住友銀行川崎支店	運転資金として 222,629,307
		三井住友信託銀行横浜西口支店	運転資金として 19,424,626
	未収金	賃貸収入	9,132,430
未収還付消費税	川崎南税務署	39,217,300	
立替金	電気代・水道代等	426,833	
前払金	火災保険料等	10,366,585	
仮払金	職員PC購入費等	26,331	
流動資産合計			1,559,557,549
(固定資産) 基本財産	土地	川崎市川崎区東扇島24番地 101,397㎡ 大阪市住之江区南港南5-2-100 41,507㎡	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 16,807,710,096
	投資有価証券	ユーロ円債・公共債等	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している。 4,157,483,615
		ユーロ円債等	管理目的の財源として使用している。 391,987,140
	普通預金	三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している。 13,529,245
基本財産合計			21,370,710,096
特定資産	冷却設備整備基金	普通預金 百十四銀行東京支店	公益目的事業の積立資産であり、公益充実資金として管理されている預金 214,000,000
	特定資産建物	部分肉流通施設	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 2,506,618,120
特定資産合計			2,720,618,120
その他 固定資産	有形固定資産 建物	卸売施設・冷蔵庫棟等 延面積117,912㎡	(共用財産) うち公益目的保有財産99.42% うち管理目的保有財産0.58% 2,421,407,969
	建物付属設備	電気設備・給排水設備等	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 8,411,246,406
	構築物	駐車場等	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 812,231,743
	機械及び装置	冷却設備・加工機器等	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 783,270,077
	車両運搬具	社用車等	(共用財産) うち公益目的保有財産99.9% うち管理目的として0.1% 3
	什器備品	コンピュータ機器等	(共用財産) うち公益目的保有財産99.9% うち管理目的として0.1% 90,768,160
	リース資産	プリンター	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 1,608,860
	土地	川崎地盤改良	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 94,856,290
	無形固定資産 ソフトウェア		(共用財産) うち公益目的保有財産91.0% うち管理目的として9.0% 7,885,374
	電話加入権	17口	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 2,547,557
	投資 敷金・保証金	大阪個人タクシー保証金	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 100,000
		Suica保証金(16枚分)	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 8,000
		川崎及び大阪施設火災保険料	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 24,796,663
	長期前払金	川崎及び大阪施設火災保険料	公益目的保有財産として、公益目的事業で使用している。 24,796,663
投資有価証券	社債	公益目的保有財産として、運用益を公益目的事業の財源として使用している。 200,000,000	
その他の固定資産合計			12,850,727,102
固定資産合計			36,942,055,318
資 産 合 計			38,501,612,867

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)			
一年内返済予定長期借入金	長期借入金に係る返済額	公益目的事業に関連するもの	180,000,000
短期預り保証金	入居者からの預り保証金	公益目的事業に関連するもの	7,200,000
未払金	雑役務費等		223,457,245
預り金	源泉所得税等	役職員に対する源泉所得税等	5,163,881
前受金	4月分賃料等	公益目的事業に関連するもの	214,203,619
短期リース債務	プリンター	公益目的事業に関連するもの	1,102,200
職員賞与引当金	職員に対するもの	職員に対する賞与の支払に備えたもの	19,938,265
流動負債合計			651,065,210
(固定負債)			
資産除去債務	解体予定資産等	施設のアスベスト処理見込額	6,719,849,000
長期借入金	施設整備資金	公益目的事業に関連するもの	900,000,000
預り保証金	入居者からの預り保証金	公益目的事業に関連するもの	3,192,458,946
職員退職給付引当金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払に備えたもの	214,815,200
役員退任給付引当金	役員に対するもの	役員に対する退職金の支払に備えたもの	10,942,800
リース債務	プリンター	公益目的事業に関連するもの	506,660
固定負債合計			11,038,572,606
	負債合計		11,689,637,816
	正味財産		26,811,975,051